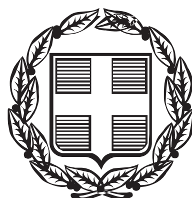


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 101**

28 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3012π.ε. (1)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εντός ορίων οικισμού Σταυρακίων Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τυφλά οικόπεδα)» του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011, κεφάλαιο ΣΤ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την υπ' αριθμ. 39608/14.9.2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30.9.2011) υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011)».

3. Την Εγκύκλιο 31168/12/21.6.2012 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.Κ.Α. «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών».

4. Την υπ' αριθμ. 129441/6.8.2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με συν/νο το με αριθμό σχεδίου Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 Ιανουάριος 2012 του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ιωσήφ Πετράκη.

5. Την υπ' αριθμ. 448/2012 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ηρακλείου για την κύρωση του εν λόγω δρόμου.

6. Την υπ' αριθμ. 110542/28.6.2012 πρόσκληση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου η οποία δημοσιεύτηκε για μία (1) ημέρα σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες (Πατρίδα και Νέα Κρήτη) με θέμα την προσέλευση ενδιαφερόμενων για 20 ημέρες προκειμένου σε τυχόν διορθώσεις - συμπληρώσεις της αποτύπωσης της εν λόγω οδού.

7. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου Τ1 του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ιωσήφ Πετράκη κλίμακας 1:500 Ιανουάριος 2013 στο οποίο αποτυπώνονται η εν λόγω οδός και η σύνδεση της με το υφιστάμενο δίκτυο, οι παρόδιες ιδιοκτησίες, το όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού καθώς και το όριο του οικισμού Σταυρακίων.

8. Το χάρτη οριοθέτησης του οικισμού Σταυρακίων κλίμακας 1:5000 καθώς και την υπ' αριθμ. 7632 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1246/Δ΄/31.12.1986) περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στα Σταυράκια.

9. Το απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ καθώς και απόσπασμα του googlearth με σημειωμένη την οδό και φωτογραφίες της σημερινής κατάστασης.

10. Το υπ' αριθμ. 4122/15.7.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου, με θέμα την έγκριση διάνοιξης νέας οδού εντός οικισμού Σταυρακίων με συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα.

11. Την υπ' αριθμ. 442/2008 οικοδομική άδεια σε ακίνητο με πρόσωπο στην εν λόγω οδό.

12. Την υπ' αριθμ. 264/3854/450/1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου (αριθμ. μετ. 266564/3490/6254/11.8.1998).

13. Το υπ' αριθμ. 17517/9.10.2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (αριθμ. μετ. 331338/4764/18.10.2007).

14. Το υπ' αριθμ. 17483/25.9.2007 (αριθμ. μετ. 330889/4755/26.9.2007) δηλωτικό παραχωρήσεως σε κοινή χρήση τμημάτων οικοπέδου καθώς και η υπ' αριθμ. 19593/ 10.5.2011 (αριθμ. μετ. 353530/5208/12.5.2011) πράξη διόρθωσής του και το από Ιούνιος 2007 κλίμακας 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ιωσήφ Πετράκη, αποφασίζει:

1. Την κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εντός ορίων οικισμού Σταυρακίων Δήμου Ηρακλείου και συγκεκριμένα οδό μήκους ~160μ., εντός ορίων οικισμού Σταυρακίων, όπως αυτό περιγράφεται και αποτυπώνεται με τα σημεία Ε2-Ε1-Α13-Α14-Α26-Α15-Ε7-Ε5-Α16-Α11-Ε8-Α10-Ε9-Α9-Α6-Ε3-Α5-107-Α12-108-Ε2 στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου Τ1 του διπλωματούχου αγρονόμου και τοπογράφου μηχανικού Ιωσήφ Πετράκη κλίμακας 1:500 Ιανουάριος 2013.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

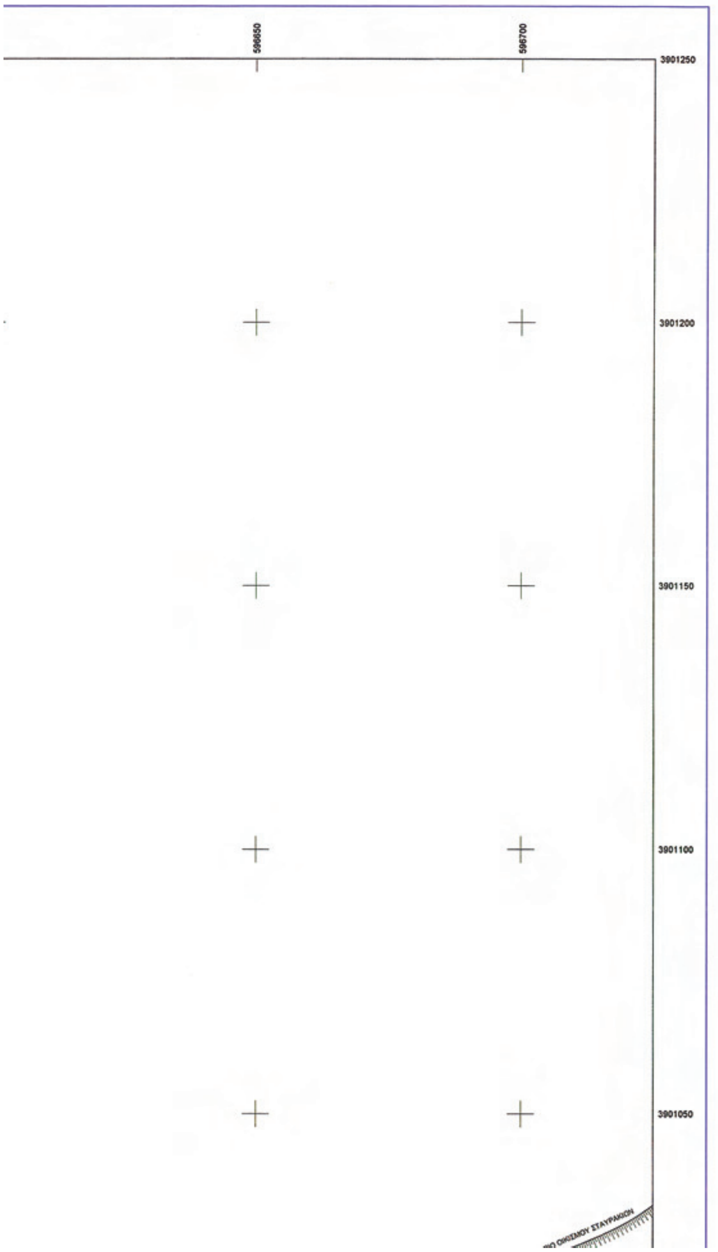
Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Φεβρουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	596386.285	3901213.503	29	596392.535	3901205.513	30	596398.458	3901198.575
31	596408.077	3901186.653	32	596420.628	3901171.649	33	596443.200	3901145.254
34	596453.930	3901132.244	35	596456.969	3901128.812	36	596460.846	3901127.355
37	596463.935	3901119.939	38	596467.065	3901113.099	40	596471.975	3901104.454
41	596475.920	3901096.718	42	596481.798	3901088.321	43	596479.625	3901084.970
44	596476.932	3901081.584	45	596466.616	3901070.434	46	596455.732	3901056.598
47	596445.203	3901046.014	48	596441.083	3901040.497	49	596437.806	3901037.503
50	596433.531	3901035.617	51	596429.011	3901034.955	86	596418.619	3901041.385
87	596417.632	3901051.866	88	596416.435	3901060.382	89	596415.554	3901066.992
90	596414.466	3901070.603	92	596443.504	3901044.115	105	596343.204	3901170.699
107	596347.254	3901177.104	108	596353.073	3901183.979	109	596358.506	3901189.573
110	596361.613	3901192.416	111	596364.592	3901194.890	112	596374.604	3901203.672
230	596409.503	3901076.722	231	596405.925	3901079.654	232	596397.534	3901087.104
233	596393.256	3901091.371	234	596386.054	3901097.834	235	596378.353	3901103.537
236	596364.956	3901113.124	A1	596419.033	3901036.988	A2	596360.806	3901116.053
A3	596372.024	3901139.342	A4	596338.409	3901161.370	A5	596345.734	3901174.705
A6	596378.654	3901152.312	A7	596372.797	3901140.809	A8	596393.595	3901125.041
A9	596402.169	3901136.360	A10	596433.428	3901096.380	A11	596457.161	3901060.153
A12	596350.608	3901181.067	A13	596383.353	3901158.927	A14	596407.709	3901142.264
A15	596439.936	3901101.044	A16	596462.746	3901066.226	A17	596418.779	3901039.687
A23	596456.571	3901061.054	A24	596461.175	3901066.151	A25	596473.182	3901079.460
A26	596415.925	3901131.755	E1	596354.750	3901178.266	E2	596353.639	3901184.883
E3	596349.876	3901171.905	E5	596464.777	3901068.434	E7	596461.102	3901068.735
E8	596455.517	3901062.662	E9	596409.622	3901126.828			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 37, Ε= 7000.08 m²

1	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40
41	42	43	44	45	E5	A16	A11	A23	E8	A10	E9
A9	A8	A7	A6	E3	A5	107	A12	108	109	110	111
112											

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-29	10.14	29-30	9.12	30-31	15.32	31-32	19.56
32-33	34.73	33-34	16.86	34-35	4.58	35-36	4.14
36-37	8.03	37-38	7.52	38-40	9.94	40-41	8.68
41-42	10.25	42-43	3.99	43-44	4.33	44-45	15.19
45-E5	2.72	E5-A16	3.00	A16-A11	8.25	A11-A23	1.08
A23-E8	1.92	E8-A10	40.31	A10-E9	38.65	E9-A9	12.10
A9-A8	14.20	A8-A7	26.10	A7-A6	13.00	A6-E3	34.98
E3-A5	5.00	A5-107	2.84	107-A12	5.19	A12-108	3.82
108-109	7.80	109-110	4.21	110-111	3.87	111-112	13.32
112-1	15.27						

Γεωτεμάχιο 2, Σημ.: 36, Ε= 4531.63 m²

A1	A17	86	87	88	89	90	230	231	232	233	234
235	236	A2	A3	A4	105	A5	E3	A6	A7	A8	A9
E9	A10	E8	A23	A11	46	47	92	48	49	50	51

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A17	2.71	A17-86	1.71	86-87	10.53	87-88	8.60
88-89	6.67	89-90	3.77	90-230	7.88	230-231	4.62
231-232	11.22	232-233	6.04	233-234	9.68	234-235	9.58
235-236	16.47	236-A2	5.08	A2-A3	25.85	A3-A4	40.19
A4-105	10.49	105-A5	4.74	A5-E3	5.00	E3-A6	34.98
A6-A7	13.00	A7-A8	26.10	A8-A9	14.20	A9-E9	12.10
E9-A10	38.65	A10-E8	40.31	E8-A23	1.92	A23-A11	1.08
A11-46	2.11	46-47	16.41	47-92	2.55	92-48	4.35
48-49	4.44	49-50	4.67	50-51	4.57	51-A1	10.18

Γεωτεμάχιο 3, Σημ.: 8, Ε= 35.24 m²

43	44	45	A16	A11	A23	A24	A25				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
43-44	4.33	44-45	15.19	45-A16	5.72	A16-A11	8.25
A11-A23	1.08	A23-A24	6.87	A24-A25	17.92	A25-43	8.48

Γεωτεμάχιο 6, Σημ.: 5, Ε= 420.59 m²

235	A8	A9	E9	234							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
235-A8	26.36	A8-A9	14.20	A9-E9	12.10	E9-234	37.36
234-235	9.58						

Γεωτεμάχιο 7, Σημ.: 13, Ε= 664.26 m²

E2	E1	A13	A14	A26	E9	A9	A6	E3	A5	107	A12
108											

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
E2-E1	6.68	E1-A13	34.53	A13-A14	29.51	A14-A26	13.34
A26-E9	8.00	E9-A9	12.10	A9-A6	28.25	A6-E3	34.98
E3-A5	5.00	A5-107	2.84	107-A12	5.19	A12-108	3.82
108-E2	1.18						

Γεωτεμάχιο 10, Σημ.: 9, Ε= 654.63 m²

A26	A15	E7	E5	A16	A11	E8	A10	E9			

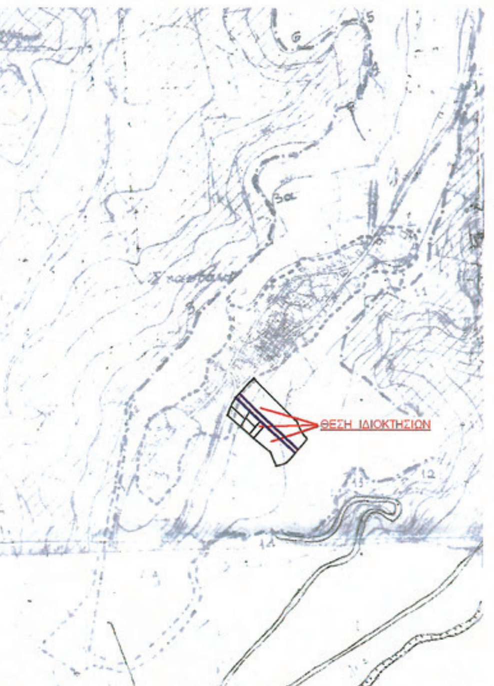
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A26-A15	38.98	A15-E7	38.62	E7-E5	3.69	E5-A16	3.00
A16-A11	8.25	A11-E8	3.00	E8-A10	40.31	A10-E9	38.65
E9-A26	8.00						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

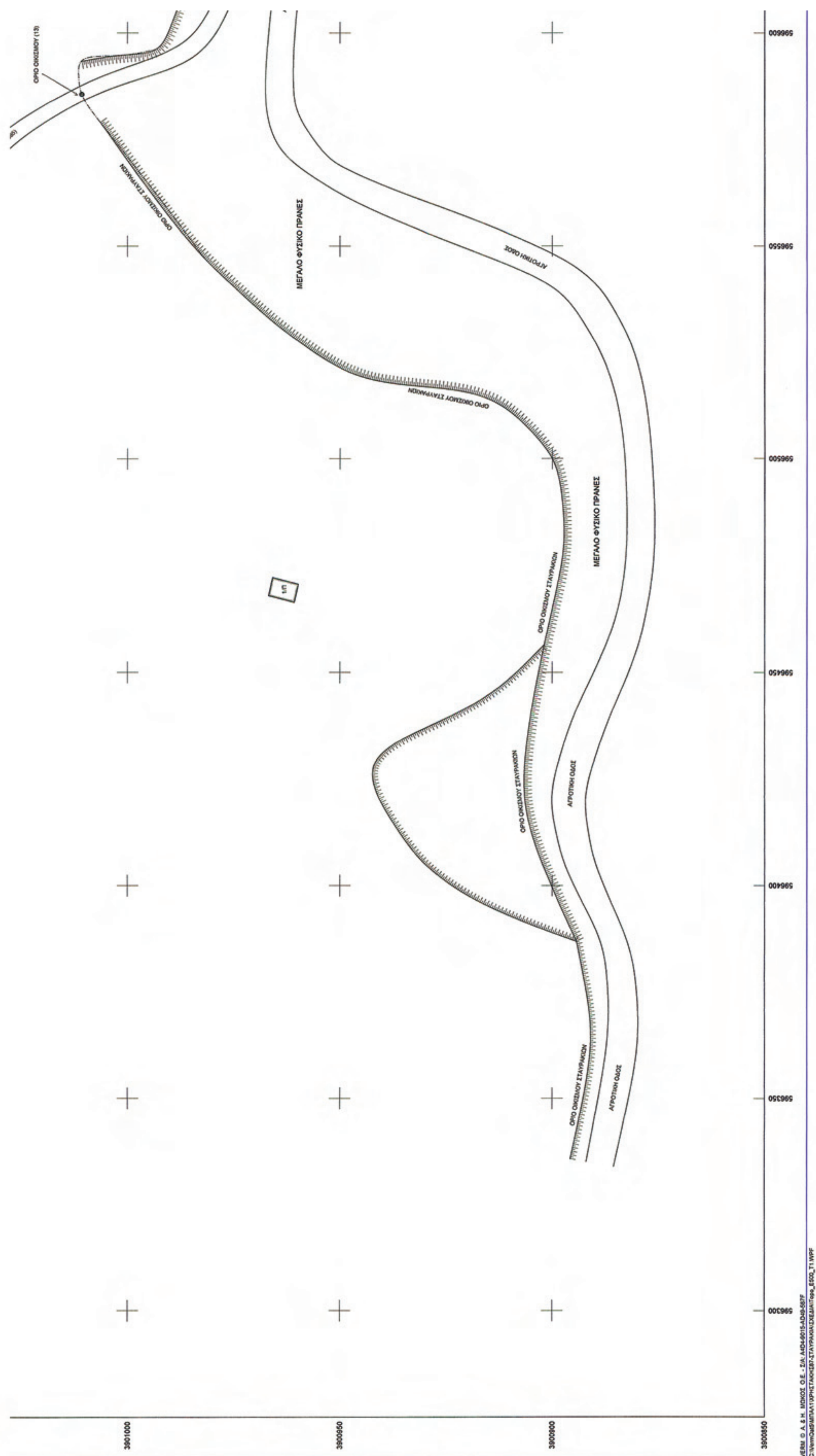
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Αμπέλι
- Ελιά
- Πόδι πρανούς
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος
- Καγκελόπορτα
- Φρύδι πρανούς

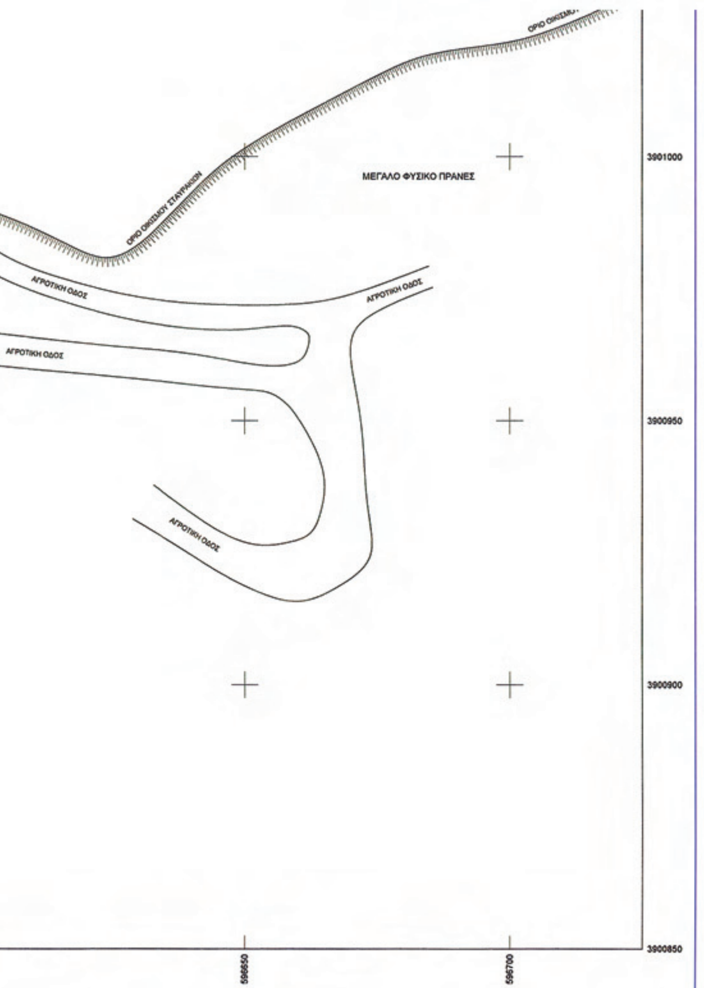
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, (Π.Δ. της 24-4/3-5-1985, Φ.Ε.Κ. 181/Δ' & Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011).

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ. γενικά σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 7632/10-9-1986 Απόφαση του τότε Νομάρχη Ηρακλείου, (Φ.Ε.Κ. 1246/Δ'/31-12-1986).
Ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν αυτοτελώς της 3-5-1985 είναι άρτιες ως έχουν.
Για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 4-11-2011:
Για εμβαδόν ακινήτου μέχρι 500 τ.μ. απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 μ.
Για εμβαδόν ακινήτου μεγαλύτερο των 500τ.μ. απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου15,00 μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
Για ακίνητα με εμβαδόν μικρότερο των 700 τ.μ. επιτρέπεται μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. για






ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΙΩΝ
ΜΕΓΑΛΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
596600
596550
596500
596450
596400
596350
596300
3901000
3900950
3900900
3900850



Για ακίνητα με εμβαδόν μικρότερο των 700 τ.μ. επιτρέπεται μέγιστη δόμηση 240 τ.μ. για κτήρια κύριας ή βοηθητικής χρήσης.
Για ακίνητα με εμβαδόν μεγαλύτερο ή ίσο των 700 τ.μ. επιτρέπεται μέγιστη δόμηση 400 τ.μ. για κτήρια κύριας ή βοηθητικής χρήσης.
Για ακίνητα με εμβαδόν μικρότερο των 200 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης είναι 1,00, (προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη δόμηση των 200 τ.μ. επιτρέπεται το ποσοστό κάλυψης να είναι μεγαλύτερο του 60% με μέγιστο ποσοστό κάλυψης το 70%).
Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο συντελεστής δόμησης είναι:

0 τ.μ. – 1000 τ.μ. → 0,60
1000 τ.μ. – 2000 τ.μ. → 0,50
2000 τ.μ. – 3000 τ.μ. → 0,40
3000 τ.μ. – 4000 τ.μ. → 0,30
4000 τ.μ. και πάνω → 0,20
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μ.

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας Μύρωνα Χρηστάκη **(01)** που περικλείεται από τα όρια (1-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-40-41-42-43-44-45-Ε5-Α16-Α11-Α23-Ε8-Α10-Ε9-Α9-Α8-Α7-Α6-Ε3-Α5-107-Α12-108-109-110-111-112-1) = **7000.08 τ.μ.**

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Χρηστάκη **(02)** που περικλείεται από τα όρια (Α1-Α17-86-87-88-89-90-230-231-232-233-234-235-236-Α2-Α3-Α4-105-Α5-Ε3-Α6-Α7-Α8-Α9-Ε9-Α10-Ε8-Α23-Α11-46-47-92-48-49-50-51-Α1) = **4531,63 τ.μ.**

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα και Μαρίας Αβραάμ **(06)** που περικλείεται από τα όρια (235-Α8-Α9-Ε9-234-235) = **420,59 τ.μ.**

Το τμήμα **(07)** της αρχικής ιδιοκτησίας **(01)** που περικλείεται από τα όρια (Ε2-Ε1-Α13-Α14-Α26-Ε9-Α9-Α6-Ε3-Α5-107-Α12-108-Ε2), εκτάσεως **664,26 τ.μ.** έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση προς τον Δήμο Ηρακλείου με το με αριθμό 17483/25-9-2007 δηλωτικό παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ειρήνης Γιασαφάκη. Με το ίδιο δηλωτικό έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση και το τμήμα **(03)** της αρχικής ιδιοκτησίας **(01)** που περικλείεται από τα όρια (43-44-45-Α16-Α11-Α23-Α24-Α25-43) εκτάσεως **35,24 τ.μ.**

Το τμήμα **(10)** της αρχικής ιδιοκτησίας **(01)** που περικλείεται από τα όρια (Α26-Α15-Ε7-Ε5-Α16-Α11-Ε8-Α10-Ε9-Α26), εκτάσεως **654,63 τ.μ.** έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση προς τον Δήμο Ηρακλείου με την με αριθμό 19593/10-5-2011 πράξη διόρθωσης δηλωτικού παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ειρήνης Γιασαφάκη.
Οι παραπάνω παραχωρήσεις έγιναν σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 4122/2007 "έγκρισης διάνοιξης νέου δρόμου εντός οικισμού Σταυράκια του Δήμου Ηρακλείου" της τότε Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου, (και σύμφωνα με την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ στο 6ο πρακτικό της συνεδρίασης της 14-6-2007).
Μετά την προαναφερόμενη παραχώρηση του τμήματος **(07)**, πουλήθηκε το τμήμα **(06)** της αρχικής ιδιοκτησίας **(02)**, ως αυτοτελής άρτια και οικοδομήσιμη ιδιοκτησία για την οποία εκδόθηκε η με αριθμό **442/2008** οικοδομική άδεια της τότε Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.

ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΚΟΤΖΙΑ, Τ.Κ. 712 02 Ηράκλειο, Τηλ. (2810)-22.15.18
Κινητό (6944)-65.32.89, Fax. (2810)-30.11.69, e-mail:pettop@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

(01): ΜΥΡΩΝΑΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ
(02): ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 30.1.2.13 απόφαση ΓΓΑΔΑ
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ν. 3937/2011

Θέση

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοδιάσταση=1.00 m
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα
Ι. Πετράκης	ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58499 ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΤΗΛ. 221518 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 046117709 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 4231 πε (2)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011), εντός των ορίων του οικισμού Γούρνες, Δήμου Ηρακλείου, στη θέση «Σταυρωμένος».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β΄ του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011).

8. Την υπ' αριθμ. 39608/14.9.2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30.9.2011) απόφαση του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την υπ' αριθμ. Οικ.4433/3495/3.6.1987 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης στους οικισμούς... 4) Γούρνες Τεμένους ... Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 584/Δ΄/24.6.1987)

10. Το υπ' αριθμ. 4309/7.11.2011 έγγραφό μας.

11. Την υπ' αριθμ. 638/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

12. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 22.9.2012, η ανακοίνωση για την κύρωση.

13. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

14. Την από 7.2.2012 αίτηση των Μαρίνας, Παρασκευής και Αικατερίνης Τερζάκη.

15. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2010 και κλίμακα 1:250/0 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ζαχαρία Στεφανάκη.

16. Το υπ' αριθμ. 190026/6.12.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

17. Το υπ' αριθμ. 4202/23.12.1993 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Στυλιανής Καλογεράκη - Αρχοντάκη, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 3003 με αριθμ. μετ. 242739. Το παραχωρηθέν τμήμα συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 κοινόχρηστο δίκτυο.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

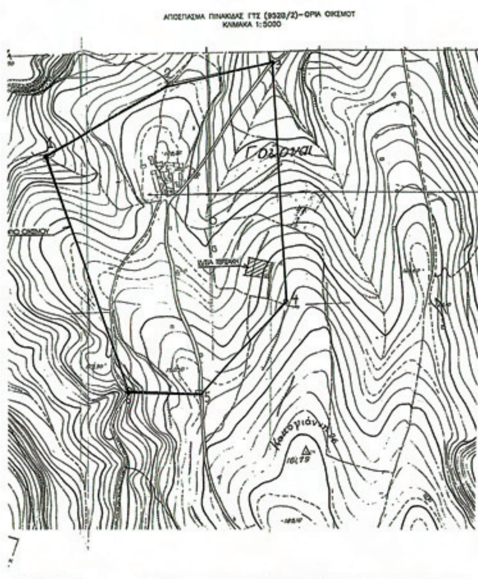
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011), εντός των ορίων του οικισμού Γούρνες Δήμου Ηρακλείου, στη θέση «Σταυρωμένος» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2010 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ζαχαρία Στεφανάκη, το οποίο θεωρείται από τον Διευθυντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιανουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



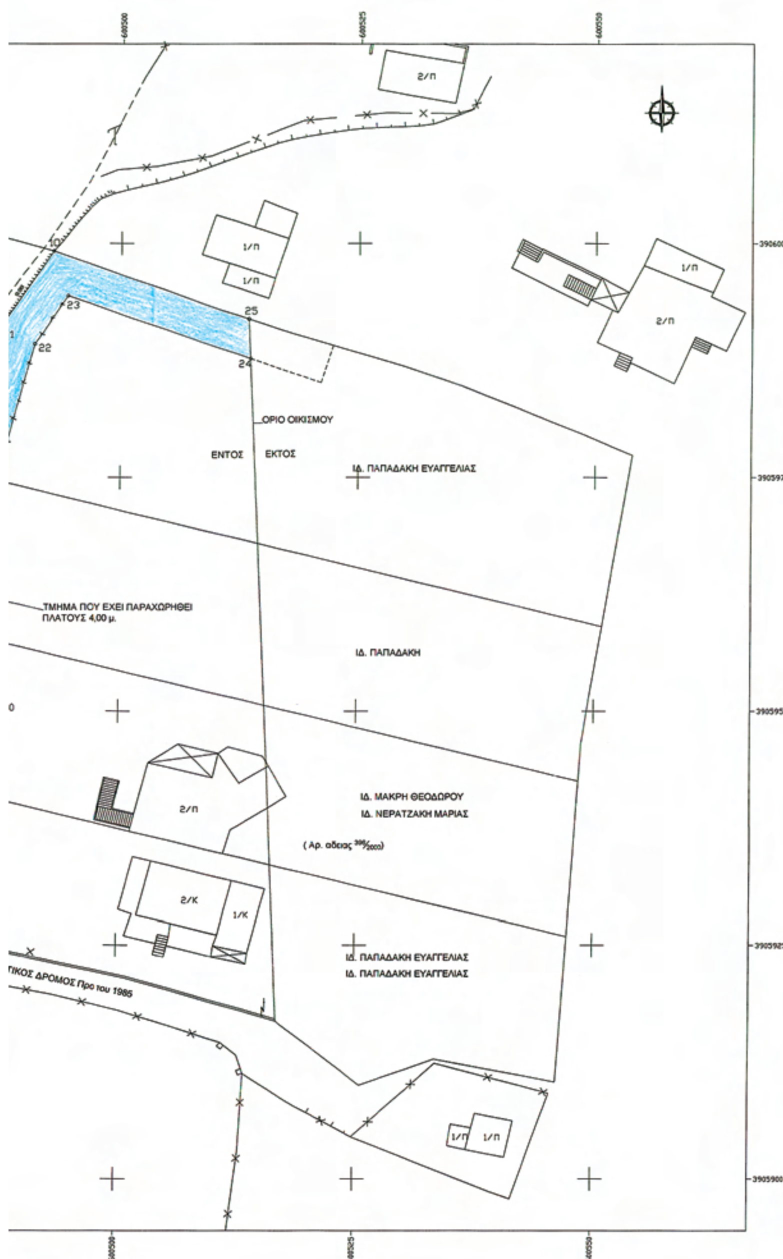
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1

Κ.Α.	Yi	Xi	Y(i-1)-Y(i+1)	+	-	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
1	3905978.258	599427.557	-9.729		5831830.702	4.03
2	3905982.286	599427.675	-18.003		10791496.433	14.25
3	3905996.261	599430.437	-23.783		14256254.083	10.01
4	3906006.069	599432.413	-20.371		12211037.685	10.79
5	3906016.632	599434.623	-7.222		4329116.847	13.57
6	3906013.291	599447.773	4.254	2550050.826		4.73
7	3906012.378	599452.414	2.630	1576559.849		7.61
8	3906010.661	599459.823	3.263	1956037.402		7.51
9	3906009.115	599467.177	6.667	3996647.669		19.35
10	3906003.994	599485.834	13.368	8013926.629		9.98
11	3905995.747	599480.214	15.744	9438216.489		7.79
12	3905988.250	599478.108	15.351	9202588.436		8.08
13	3905980.396	599476.193	10.846	6501918.789		3.08
14	3905977.404	599475.463	5.994	3593255.925		3.00
15	3905974.402	599475.502	4.847	2905657.758		1.85
16	3905972.557	599475.604	-3.856		2311577.929	48.38

ΕΜΒΑΔΟ = 1773.05 μ2



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εντός οικισμού)

Π.Δ. 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ', Π.Δ. 23-2-87/ΦΕΚ 133 Δ'

Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ 289-ΑΑΠ/4-11-11

Αρτιότητα : 500 μ2 συνεκτικό - 1000 μ2 μη συνεκτικό

Κατά παρέκκλιση (ως έχει αν προυφίσταται της 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος)

Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ.πρόσωπο για γήπεδα εως 500 μ2

15μ.πρόσωπο για γήπεδα μεγαλύτερα των 500 μ2

Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη του παρόντος προεδρικού διατάγματος και στους παραδοσιακούς οικισμούς

Μέγιστη δόμηση : 240μ2+40μ2 πατάρι (για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ.)

: 400 μ2 (για γήπεδα μεγαλύτερα η ίσα των 700 τ.μ.)

: 200 μ2 (για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,00 & ποσοστό κάλυψης : 70%)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%

Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφανάκης Ζαχαρίας , δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, εμβαδού 1773,05 μ2, συνιδιοκτησίας Τερζάκη Μαρίνας, Τερζάκη Παρασκευής και Τερζάκη Αικατερίνης, βρίσκεται στη θέση Σταυρωμένος του οικισμού Γουρνών Τεμένους του Δήμου Ηρακλείου, του νομού Ηρακλείου. Σύμφωνα με δήλωση των ιδιοκτητών το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελές.

Βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά τον χαρακτηρισμό του παραχωρηθέντος τμήματος που βρίσκεται στην πρόσοψη του οικοπέδου ως δημοτική οδός, σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.

Στην περιοχή εκπονείται πολεοδομική μελέτη αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί.

Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση του οικοπέδου , έδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Ο Μηχανικός

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αρ. Πρωτ. 4231/ΦΕ/30-1-13
απόφαση Γ. Γραμμ. Αποκεντ. Διοίκησης Κρήτης
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 190026/12
Ηράκλειο 6-12-2012
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών
Δήμου Ηρακλείου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κύρωση του κοινόχρηστου χώρου (Δρόμου) με στοιχεία: 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-10

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ ΤΕΡΖΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΕΡΖΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΘΕΣΗ :	ΘΕΣΗ « ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ » ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΟΥΡΝΩΝ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
A3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 6972215131



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004